



சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : cmd@cityunionbank.in
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நீதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கட்டுதலாளர்கள்/ஊடகத்தாரர்களாகிய (1) M/s, Greyland Marine Corp, எண்.119H, சுப்பையா, S.M.டரம் 4வது தெரு மெயிட், தூத்துக்குடி - 628003, (2) திரு. V. குமார், த/பெ. P. வெங்கடேச பாண்டியன், எண்கள் : 53 & 122, காமராஜ் தெரு, NGGO நகர், திருக்கோவிலூர் - 605757, மேலும், திரு. V. குமார், த/பெ. P. வெங்கடேச பாண்டியன், எண்.26/115, பனையக்காவிலை, வெள்ளையம்பலம், வெங்கோடு (போல்ட்), விளவங்கோடு, கன்னியாகுமரி மாவட்டம் - 629171, (3) திருமதி செல்வம்மா .A (லேட் R.S. பிராங்க்ளின் விஜய்யின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்), த/பெ. லேட் R.S. பிராங்க்ளின் விஜய், எண்.26/115, பனையக்காவிலை, வெள்ளையம்பலம், வெங்கோடு (போல்ட்), விளவங்கோடு, கன்னியாகுமரி மாவட்டம் - 629171, (4) திருமதி செல்வா சாவுலிபா பாய், S (லேட் R.S. பிராங்க்ளின் விஜய்யின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்), த/பெ. லேட் R.S. பிராங்க்ளின் விஜய், எண்.26/115, பனையக்காவிலை, வெள்ளையம்பலம், வெங்கோடு (போல்ட்), விளவங்கோடு, கன்னியாகுமரி மாவட்டம் - 629171, (5) மைனர் F.S, அன்னிகா டிரேசர் (லேட் R.S. பிராங்க்ளின் விஜய்யின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்), த/பெ. லேட் R.S. பிராங்க்ளின் விஜய், எண்.26/115, பனையக்காவிலை, வெள்ளையம்பலம், வெங்கோடு (போல்ட்), விளவங்கோடு, கன்னியாகுமரி மாவட்டம் - 629171, (6) M/s, V.V.K, டிரேடர்ஸ், எண்.230, ஆசனூர் ரோடு, வாசவி நூர் பாலை, சண்டப்பேட்டை, திருக்கோவிலூர் - 605757, (7) திருமதி K. ராதா, த/பெ. V. குமார், எண்.53 & 122, காமராஜ் தெரு, NGGO நகர், திருக்கோவிலூர் - 605757, (8) திரு. A.R. வாசிமாராஜா, த/பெ. S.A. ரஹீம், எண்.222, காமராஜர் ரோடு, அரகண்டநல்லூர், திருக்கோவிலூர் - 605752 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 16-01-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ. 27,94,171/- (ரூபாய் இருபத்து ஏழு லட்சத்து தொண்ணூற்று நான்காயிரத்து நூற்று எழுபத்து ஒன்று மட்டும்) மற்றும் 17-01-2025 முதல் பின்வரும் மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு : (1) எங்களது 160-திருக்கோவிலூர் கிளை, உங்களில் எண்.6 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்களில் எண். 2 கொண்டவரது பிரதிநிதித்துவத்தின் பேரிலும், உரிமையாளர் என்ற முறையிலும், உங்களில் எண்கள் 2 & 7 கொண்டவர்கள் உடன் கடனாளிகளாகவும், உங்களில் எண்.8 கொண்டவர் ஊழின்தாரராகவும் விளங்குவதால் (SECURED OD WITH DP : 160120000189481)-ன் கீழ் 15% வட்டி வீதத்தில் 11-01-2013 அன்று ரூ. 25,00,000/- நீட்டிப்பு நீதி உதவி வழங்கியுள்ளது. மற்றும் 16-01-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது ரூ.25,10,232/- (ரூபாய் இருபத்து ஐந்து லட்சத்து பத்தாயிரத்து இருநூற்று முற்பத்து இருநூற்று மட்டும்) ஆகும்.

(2) எங்களது 160-திருக்கோவிலூர் கிளை, உங்களில் எண்.2 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்களில் எண். 7 கொண்டவரது உடன் கடனாளியாகவும், விளங்குவதால் (CUB YOHA VAHANA-BR : 501212020003859)-ன் கீழ் 11.50% வட்டி வீதத்தில் 15-06-2019 அன்று ரூ. 9,50,000/- நீட்டிப்பு நீதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 08-08-2019 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 16-01-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது ரூ.60,381/- (ரூபாய் அறுபத்தாயிரத்து முன்னூற்று எண்பத்து ஒன்று மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 17-01-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருபக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதந்தீர் வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்
(P. வெங்கடேச பாண்டியன் மகன் திரு. V. குமார் -கூடு சொந்தமான சொத்து)
விழுப்புரம் மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகம், திருக்கோவிலூர் துணை பதிவாளர் அலுவலகம், திருக்கோவிலூர் டவுன் பகுதியில் எல்லை, திருக்கோவிலூர் நஞ்சை நிலத்தில் அடங்கிய, பட்டா எண். 352B, இதில் உள்ள காஸி மணலாபிளாட், ஏதேனும் இருந்தால் அல்லது அதன் கீழ் கட்டப்பட்ட வேண்டிய வட்டிகள்கள்: (1) புகுசை நிலம் R.S.எண்.779/2C, 0.03.5 - 0.08% சென்ட். (2) புகுசை நிலம் R.S.எண்.779/2F, 0.03.5 - 0.08% சென்ட். மொத்தம் - 0.07.0 - 0.17% சென்ட். மொத்தம் 7.630 சதுர அடி. (3) புகுசை நிலம் R.S.எண்.779/2-ல் அடங்கிய 0.71 சென்ட். உல்கைக்கை : வக்கில் : R.S.எண்.779/2D மற்றும் 779/2D, வத்திக்கை : R.S.எண்.779/2D மற்றும் 779/2G, கீழ்க்கண்ட : கள்ளக்குறிச்சி மெயிடர் ரோடு, மேற்கில் : V. குமாரின் மனை, இந்த எல்லைக்குள் 0.05 சென்ட் - 2.180 சதுர அடி அல்லது 202.74 சதுர மீட்டர் காஸியான மனை, (புதிய R.S.எண்.படி UDR 779/2E, 0.02.0. மொத்த அளவு 0.22% சென்ட். மொத்தம் 9.810 சதுர அடி அல்லது 912.53 சதுர மீட்டர்).

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 1,05,00,000/-
(ரூபாய் ஒரு கோடியே ஐந்து லட்சம் மட்டும்)
மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 10-02-2025
இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருக்கோவிலூர் கிளை, வடக்கு தெரு, திருக்கோவிலூர், விழுப்புரம் - 605757.
தொலைபேசி எண். 04153-255333, செல் எண் : 9345005355.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்
(1) விடுப்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினைமும் அளிக்க வேண்டும். (2) விடுப்புமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விடுப்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மெனேஜர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருக்கோவிலூர் கிளை, வடக்கு தெரு, திருக்கோவிலூர், விழுப்புரம் - 605757ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விடுப்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்பள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிடடி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவேலைமீனை பிணை வைப்புத் தொகையை இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரிப்பிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நன்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விடுப்புமுள்ள டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 04153-255333, செல் எண் : 9345005355ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விற்பனை ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 1.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையினை டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையினை டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்பள்ளிகைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விடுப்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டணையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வற்றிப்பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்திய உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னர், வற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலத்தாருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படிமான மற்ற செலவுகளை வற்றிப்பெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டப்பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வற்றிப்பெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்பள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 20-01-2025 அதிகாரபூர்வ அதிகாரி
பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பொிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, **CIN** - L65110TN1904PLC001287,
போன் : 0435-2402322, **ஃபேக்ஸ் :** 0435-2431746, **இணையதளம் :** www.cityunionbank.com

D/2025/CUBJan_25\Greyland Marine Corp_(Ten)_Tirukoilur_Viluppuram_(Tam_Eng)_20-01-2025 Size : 8 x 26 cms.(KK)



CITY UNION BANK LIMITED
Credit Recovery and Management Department
Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
 Kumbakonam - 612 001. **E-Mail id** : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, **Fax** : 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.27,94,171/- (Rupees Twenty Seven Lakh Ninety Four Thousand and One Hundred Seventy One only)** as on **16-01-2025** together with further interest to be charged from **17-01-2025** onwards and other expenses, any other dues to the bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. Greyland Marine Corp, No.119H, Subbiah, S.M.Puram 4th Street Main, Tuticorin - 628003, No.2) Mr. V. Kumaran, S/o, P. Venkatesa Pandian, Nos.53 & 122, Kamaraj Street, NGGO Nagar, Tirukoilur - 605757. Also at, Mr. V. Kumaran, S/o, P. Venkatesa Pandian, No.26/115, Panayakkavilai, Vellayambalam, Vencode (Post), Vilavancode, Kanniyakumari District - 629171, No.3) Mrs. Chellamma .A (Legal Heir of Late R.S. Franklin Vijay), M/o. Late R.S. Franklin Vijay, No.26/115, Panayakkavilai, Vellayambalam, Vencode (Post), Vilavancode, Kanniyakumari District - 629171, No.4) Mrs. Selva Sahila Bai.S (Legal Heir of Late R.S. Franklin Vijay), W/o. Late R.S. Franklin Vijay, No.26/115, Panayakkavilai, Vellayambalam, Vencode (Post), Vilavancode, Kanniyakumari District - 629171, No.5) Minor F.S. Annika Sharon (Legal Heir of Late R.S. Franklin Vijay), D/o. Late R.S. Franklin Vijay, No.26/115, Panayakkavilai, Vellayambalam, Vencode (Post), Vilavancode, Kanniyakumari District - 629171, No.6) M/s. VVK Traders, No.230, Asanoor Road, Vasavi Noorpalai, Sandapet, Tirukoilur - 605757, No.7) Mrs. K. Radha, W/o. V. Kumaran, Nos.53 & 122, Kamaraj Street, NGGO Nagar, Tirukoilur - 605757, No.8) Mr. A.R. Vasimraja, S/o. S.A. Rahim, No.222, Kamarajar Road, Arakandanallur, Tirukoilur - 605752.**

Note : (1) That our **160-Tirukoilur Branch** has also extended Financial Assistance (SECURED OD WITH DP : 160120000189481) dated **11-01-2013** requested by No.6 of you represented by No. 2 of you as Proprietor for which Nos.2.7 of you stood as Co-obligants and No. 8 of you stood as Guarantors for the facility for a total amount of **Rs.25,00,000/-** at a **ROI** of **15%** and the balance outstanding as on **16-01-2025** is **Rs. 25,10,232/-**

(2) That our **160-Tirukoilur Branch** has also extended Financial Assistance (CUB YOHA VAHANA - BR : 501212020003859) dated **15-06-2019** requested by No.2 of you for which No.7 of you stood as Co-obligant for the facility for a total amount of **Rs.9,50,000/-** at a **ROI** of **11.50%**. The same has been also classified as **NPA** on **08-08-2019** and the outstanding balance as on **16-01-2025** is **Rs.60,381/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **17-01-2025** till the date of realization.

Immovable Property Mortgaged to our Bank
(Property Owned by Mr. V. Kumaran, S/o. P. Venkatesa Pandian)

The Vacant Site/Plot, the buildings if any or to be constructed thereon situated in Villupuram District Registrar Office, Tirukoilur Sub-Registrar Office, Tirukoilur Town Panchayat Limit, Tirukoilur, Wet Land, Comprised in Patta No.3528. (1) Dry Land, R.S.No.779/2C, 0.03.5 - 0.08 ¼ Cents. (2) Dry Land, R.S.No.779/2F, 0.03.5 - 0.08¼ Cents. Total - 0.07.0 - 0.17¼ Cents. Total 7.630 Sq.feet. (3) Dry Land, R.S.No.779/2 out of 0.71 Cents. **Boundary** : North by : R.S.No.779/23 and 779/2D, South by : R.S.No.779/2F and 779/2G, East by : Kallakurichi Main Road, West by : V. Kumaran's site, within the boundary 0.05 Cents - 2180 Sq.feet or 202.74 Sq.meter Vacant Site. (New R.S.No.as per UDR 779/2E 0.02.0. Total extent 0.22¼ Cents. Total 9.810 Sq.feet or 912.53 Sq.meter).

Reserve Price : Rs.1,05,00,000/-
(Rupees One Crore Five Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
10-02-2025	City Union Bank Limited, Tirukoilur Branch, North Street, Tirukoilur, Villupuram - 605757. Telephone No.04153-255333, Cell No.9345005355.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Tirukoilur Branch, North Street, Tirukoilur, Villupuram - 605757.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04153-255333, Cell No.9345005355.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, **Date** : 20-01-2025 **Authorised Officer**
Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, **CIN** - L65110TN1904PLC001287,
Telephone No. 0435-2402322, **Fax** : 0435-2431746, **Website** : www.cityunionbank.com

D/2025/CUB/Jan_25/Greyland Marine Corp_(Ten)_(Tirukoilur_Villupuram)_(Tam_Eng)_20-01-2025 Size : 8 x 26 cms. (KK)